



● SALVIALAAN , 2240 VIERSEL

€ 539.511

Huis



195 m²



1 badkamer



4 slaapkamers

Prachtige, volledig afgewerkte nieuwbouwwoning in pastorstijl te koop

Voor deze ruime HOB werd met een tot in de details uitgewerkte, "klassieke" architectuur gewerkt waardoor de buitenkant uitermate sfeervol en luxueus oogt. De woning is zeer rustig gelegen in een nieuw aangelegde, doodlopende straat op een boogscheut van het charmante centrum van Viersele.

De ligging is extra kindvriendelijk door de aanleg van een gloednieuwe speeltuin in het voorste stuk van de Salvialaan / aanwezigheid van natuurpark vlakbij.

Desondanks de zeer landelijke en rustige ligging is er een zeer vlotte bereikbaarheid naar oprit autostrade toe, wat deze ligging "in het groen" uniek maakt!

Hier werd gekozen voor een totaalafwerking met zeer goede, luxueuze materialen gecombineerd met nieuwe, energiezuinige BEN-technologie:

- warmtepompen van DAIKIN met 250 liter buffervat
- LOXONE-domotica met extra veel stopcontacten
- voorzieningen voor airco in kamers / leefruimte
- volledig uitgeruste keuken met composieten werkblad
- badkamer met groot bad en inloopdouche
- grote binnenberging met achterdeur naar tuin
- 3 ruime slaapkamers
- afgewerkte zolderruimte met vaste trap --> 2 extra slaapkamers mogelijk!

Ook buiten werd alles tot in de puntjes afgewerkt en voorzien:

- oprit voorzien
- terras aangelegd
- voor-en achtertuin aangeplant
- zeer ruime luxe-carport in hout voorzien, met groot tuinhuis achterin (39m²)

De woning heeft reeds een eerste grondlaag van schilderwerken gekregen en is dus onmiddellijk beschikbaar bij akte.

Meer info / bezoek ter plaatse gewenst? Bel 0472/ 47 16 56 of mail info@revesvastgoed.be!!

Algemeen

Prijs	€ 539 511
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Salviaalaan , 2240 VIERSEL, België
Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Grond oppervlakte	371 m ²
Bouwjaar	2024

Comfort

Verwarming	Warmtepomp
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	alu

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 539.511
Registratierechten	€ 32.371
Totale kosten	€ 32.371
Totale kostprijs	€ 571.882

