






● **KLEINESTEENWEG 53, 3130 BEGIJNENDIJK**

€ 350.889

Duplex/Penthouse op bovenste verdieping

 101 m²  1 badkamer  2 slaapkamers

Prachtige penthouse / duplex

Ontdek dit luxueuze doorzon-appartement in residentie Victorine. Via lift en trap kom je rechtstreeks binnen in het appartement, gelegen op de bovenste verdieping.

Zeer leuk ruimtegevoel dankzij de volledig opengewerkte dakkapellen aan voor-en achterkant van de leefruimte en de keuken. Dankzij het teruggetrokken terras van meer dan 3 meter diepte geniet u van een grote buitenruimte in alle privacy.

Indeling als volgt: Via inkomhal komt men aan de berging, het gastentoilet en de leefruimte met open keuken. Het originele aan deze indeling is dat men voor het slaapgedeelte de trap naar beneden neemt om hier 2 slaapkamers en een badkamer (met 2e toilet) terug te vinden.

Via een zoldertrap komt men op de zolderberging terecht waar men nog extra stockageruimte terugvindt.

Meer info gewenst over deze unit? Bel 0472/ 47 16 56 of mail info@revesvastgoed.be

Algemeen

Prijs	€ 350 889
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Kleinesteenweg 53, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	101 m ²

Comfort

Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
-------------------	---------------------------------

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 350.889
Registratierechten	€ 21.053
Totale kosten	€ 26.593
Totale kostprijs	€ 377.482

